

Checklist starters Droogkuis / Wasserij

Opstartformaliteiten

Zichtrekening openen op naam van de zaak	
Vestigingsvereisten vervullen	
Ondernemingsnummer aanvragen bij ondernemingsloket (KMO Direct)	
Activeren van BTW status	
Aansluiten bij sociaal verzekeringsfonds en ziekenfonds	
Extra formaliteiten voor vennootschappen	
– Notariële akte (publicatie statuten in B.S.)	
– Bankattest oprichtingskapitaal	
– Financieel plan (voor een bvba, heft bij fuissement beperkte aansprakelijkheid op)	
Extra formaliteiten voor personeel	
– Opstellen arbeidsovereenkomst	
– Opstellen arbeidsreglement	
– Bijhouden van personeelsregister	
– Bijhouden aanwezigheidsregister	
– Oprichten OR en/of CPBW (> 50 werknemers)	
– Aansluiting bij RSZ (betalen bijdragen)	
– Aansluiting bij kinderbijslagfonds	
– Aansluiten bij kas voor jaarlijkse vakantie (in geval van arbeiders)	
– Aansluiten bij arbeidsgeneeskundige dienst	
– Inschrijven in het pensioenfonds	
– Afsluiten van arbeidsongevallenverzekering	
Vergunningen aanvragen (bouwvergunning / milieuvergunning) (zie verder)	

Milieuvergunning en milieuvoorwaarden

Milieuvergunning	
Installaties chemisch reinigen: totaal 5 kW t.e.m. 10 kW → klasse 3	
Installaties chemisch reinigen: totaal > 10 kW t.e.m. 200 kW → klasse 2	
Installaties chemisch reinigen: totaal meer dan 200 kW → klasse 1	
Milieucoördinator	
Aanstellen milieucoördinator B bij klasse 1 (intern of extern)	
Technische voorwaarden installaties droogkuis (enkel bij gebruik van PER)	
Reinigingsmachines conform wetgeving (zie bijlage VLAREM II)	
Goot of afvoerput hermetisch afgesloten bij activiteit	
Leidingen gasdicht	
Opvangbak per machine	
Vloer vloeistofdicht en oplosmiddelbestendig	
Opslag oplosmiddelen	
Recipiënten luchtdicht en oplosmiddelbestendig	
Opvangbakken / brandvrije kasten	

Afstandsregels	
Emissievoorwaarden	
Lucht:	
<ul style="list-style-type: none"> - Opvang afvalgassen - Schoorsteen minimumhoogte - Max. 240 mg/m³ PER direct boven pas gelost textiel - Algemene emissiegrenswaarden 	
Water:	
<ul style="list-style-type: none"> - Overeenkomst afsluiten met Aquafin bij gebruik grondwater en lozing op openbare riolering Aquafin - Afvalwater > 2m³/h: installatie venturi meetgoot - Grondwaterput: debietmeter, peilbuis, aftapkraantje voor monstername 	
Afvalstoffen	
<ul style="list-style-type: none"> - Overeenkomst met erkend ophaler afvalstoffen - Afvalstoffen selectief inzamelen en regelmatig laten ophalen 	
Keuringen	
Wekelijks: lek dichtheidscontrole reinigingsmachines	
Jaarlijks onderhouds- en controlebeurt reinigingsmachines	
Jaarlijks nazicht brandblusapparaten	
Jaarlijkse meetcampagnes (vrije keuze)	
Jaarlijkse nazicht hoogspanning installaties	
5 jaarlijks nazicht laagspanning installaties	
10 jaarlijks oriënterend bodemonderzoek	
Periodieke emissiemetingen brander stoomketel	
Periodieke controle stoomvat	
Periodieke controle stookolietank	
Periodieke controle compressorvat	
Periodieke grondwateranalyse	
Periodieke milieuaudits (enkel voor klasse 1)	
Veiligheidsvoorwaarden	
Opgeleid personeel voor bediening machines	
Verboden te roken	
Verwarming zonder vlam/gloeiend oppervlak	
Verbod op opslag textiel met andere brandbare of ontvlambare producten	
Aanwezigheid van brandblusapparaten	
Brandvrij lokaal voor batterijladers en heftrucks	
Verbod werkzaamheden van 19h tot 7h (afwijking aanvragen)	
Milieuadministratie	
Attest (datum en uitslag) jaarlijks nazicht brandblusapparaten	
Keuringsattest elektrisch installaties	
Verslag per machine	
<ul style="list-style-type: none"> - Concentratie PER (max. 240 mg/m³) direct boven pas gelost textiel - Conformiteitsattest machine - Beschrijving na te leven voorwaarden 	
Logboek storingen en resultaten jaarlijkse controlebeurt (5 jaar bewaren)	
Vereenvoudigde oplosmiddelboekhouding (continu)	
Jaarlijks document m.b.t. gebruik organische oplosmiddelen (tegen 31/03)	
REACH (preregistratie chemische producten)	

Integraal milieujarverslag (afvalstoffen, wateremissie, grondwaterstatistiek)	
Jaarverslag milieucoördinator (enkel voor klasse 1)	
VMM aangifte heffing afvalwater en grondwater	
Grondwaterregister	
Fost Plus aangifte (huishoudelijk verpakkingsafval)	
VAL-i-PAC aangifte (bedrijfsmatig verpakkingsafval)	
Preventieplan verpakkingen (indien < 10 ton op Belgische markt)	
Jaarlijkse opmaak BPBP (Bodempreventie en –beheersplan)	

Bouwvergunning

Bij nieuwbouw	
Bij verbouwing	